

RIFERIMENTO: T952

Città	Alleghe
Tipologia	Porzione Indipendente
Prezzo	415.000,00 €

SCHEDA

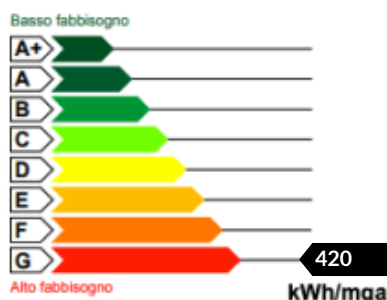
Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Riscaldamento centralizzato, Riscaldamento a radiatori

METRI QUADRI

Commerciali	221
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	9
Camere	4
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	0
Piani tot.	-
Anno	1965



DESCRIZIONE

Due unità in villetta trifamiliare con vista lago ai piedi del Monte Civetta – Masarè di Alleghe

In una posizione privilegiata, nel cuore di Masarè di Alleghe, proponiamo in vendita due appartamenti affacciati sul suggestivo Lago di Alleghe, ai piedi del maestoso Monte Civetta e a pochi minuti dagli impianti del comprensorio sciistico Civetta.

A pochi passi dalla casa si trova la fermata dello Skibus, che collega comodamente con la Marmolada e il Sellaronda, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione di vacanza che come investimento turistico.

La casa è attualmente oggetto di sanatoria ed è disponibile uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio, che permetterà di rendere autonome le tre unità.

Piano interrato: porzione di casa con ingresso indipendente e scoperto di uso esclusivo, perfetto per chi cerca praticità e spazi esterni privati. Soluzione ideale per la messa a reddito.

Primo piano: appartamento luminoso con soffitta di proprietà, che offre ulteriori possibilità di personalizzazione.

L'unità al piano primo è già abitabile mentre la porz...

