

## RIFERIMENTO: FAL-224

Città	Falcade
Tipologia	Appartamento
Prezzo	585.000,00 €

## SCHEMA

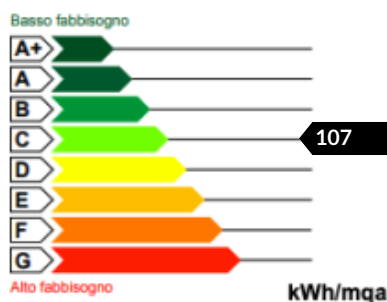
Stato Immobile	Ottimo / Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, GPL

## METRI QUADRI

Commerciali	146
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	6
Camere	3
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1
Piani tot.	2
Anno	2006



## DESCRIZIONE

**Elegante** ed ampia mansarda con **travi a vista** in centro a Falcade di fronte alla piana - Perfetta per chi cerca un investimento **unico** e **confortevole**, con spazi ben distribuiti ed un'atmosfera **elegante**.

Inserito in un **condominio signorile** dotato di ascensore, questo spazioso appartamento al primo piano è caratterizzato da ampi soffitti con **travi a vista**. Ti accoglie nella sua ampia zona giorno con **caminetto**, perfetta per momenti di relax e convivialità, un cucinotto separato rende l'ambiente ancora più funzionale ed accogliente, al piano troviamo due camere da letto, un bagno e **terrazzi panoramici**, da cui godere della vista mozzafiato sulle Dolomiti.

Dal disimpegno si accede al sottotetto, dove si trova un ulteriore ambiente, attualmente utilizzato come terza camera con **bagno privato**, ideale per gli ospiti o come angolo di tranquillità.

Completano la proprietà una **cantina**, ampio posto auto in **garage**, ulteriore posto auto esterno.

Una soluzione

