

**RIFERIMENTO: T462**

Città	Falcade
Tipologia	Appartamento
Prezzo	450.000,00 €

**SCHEDA**

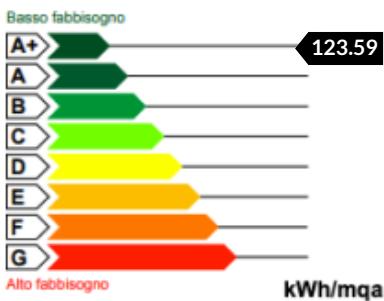
Stato Immobile	Nuovo
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

**METRI QUADRI**

Commerciali	136
-------------	-----

**CARATTERISTICHE**

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1
Piani tot.	3
Anno	2026


**Consulente  
Veronika Zuanon**

Tel: +39 0437 1836166  
[falcade@dolomitissime.com](mailto:falcade@dolomitissime.com)

**DESCRIZIONE**

Per informazioni: 0437599777 - [falcade@dolomitissime.com](mailto:falcade@dolomitissime.com) - Rif. Ciasa Alle Aute P1

Edificio in ristrutturazione con vista Civetta - Falcade - Classe Energetica A1

In una delle posizioni più richieste di Falcade, all'incrocio tra Via Venezia e Via Trieste, proponiamo un immobile in fase di ristrutturazione completa.

L'appartamento è situato al piano terra rialzato di una palazzina composta da sole tre unità, garanzia di tranquillità e riservatezza.

L'abitazione si distingue per comfort, spazio e luminosità:

soggiorno con angolo cottura con accesso al terrazzo,

tre camere da letto, tutte con terrazzo,

due bagni finestrati,

ampia cantina,

due posti auto esterni.

