

## RIFERIMENTO: T175

Città	Val di zoldo
Tipologia	Appartamento
Prezzo	275.000,00 €

## SCHEDA

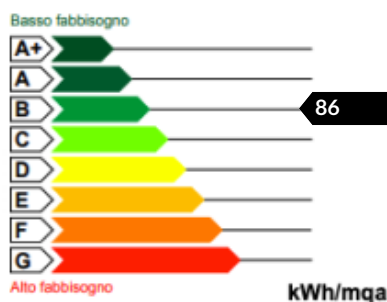
Stato Immobile	Ottimo / Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a pavimento, GPL

## METRI QUADRI

Commerciali	77
-------------	----

## CARATTERISTICHE

Locali	4
Camere	1
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	Sì
Piano	2
Piani tot.	1
Anno	2008



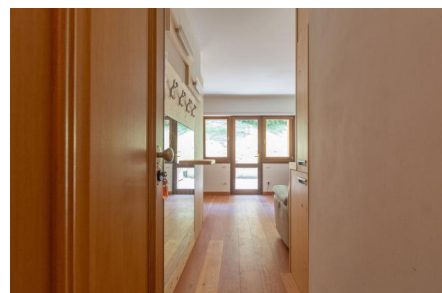
## DESCRIZIONE

A Dont di Zoldo, a soli 950 metri di altitudine, ti proponiamo un appartamento che unisce praticità, luminosità e panorama in una posizione invidiabile. Ideale per chi cerca una casa di montagna accessibile tutto l'anno senza salire troppo in quota, l'appartamento dista solo 25 km dall'autostrada di Belluno e appena 6 km dagli impianti dello Ski Civetta, nel cuore del Dolomiti Superski.

Inserito nel complesso "Casa Battistin", l'immobile si trova in una zona centrale ma sopraelevata rispetto al paese, offrendo una vista aperta e suggestiva sulle Dolomiti. Si trova al secondo piano servito da ascensore e si apre su una zona giorno accogliente con **cucina americana** a vista e accesso diretto a un **ampio terrazzo abitabile**, perfetto per rilassarsi al sole o cenare all'aperto con lo sfondo delle montagne. La zona notte comprende una **camera matrimoniale**, un **bagno finestrato** e un pratico ripostiglio che aggiunge funzionalità.

Completano la proprietà un **box auto singolo** e un **posto auto scoperto** nel parcheggio condominiale.

Il riscaldamento ...



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 852971  
sedico@dolomitissime.com