

## RIFERIMENTO: T131

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Città     | Belluno                |
| Tipologia | Nuovo / In Costruzione |
| Prezzo    | 455.000,00 €           |

## SCHEDA

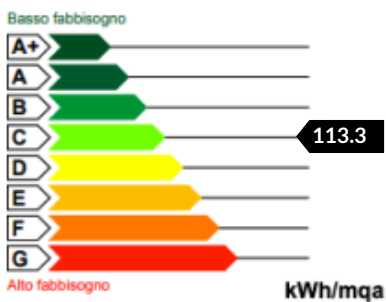
|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Stato Immobile | Ristrutturato               |
| Giardino       | NO                          |
| Ascensore      | Sì                          |
| Riscaldamento  | Centr. con contabilizzatori |

## METRI QUADRI

|             |     |
|-------------|-----|
| Commerciali | 130 |
|-------------|-----|

## CARATTERISTICHE

|                  |      |
|------------------|------|
| Locali           | 8    |
| Camere           | 2    |
| Bagni            | 2    |
| Balconi/Terrazzi | NO   |
| Box              | NO   |
| Posti auto       | Sì   |
| Piano            | 2    |
| Piani tot.       | -    |
| Anno             | 1930 |



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T131/D

Nel cuore pulsante di Belluno, all'inizio di Via Feltre, sorge un'opera d'arte architettonica: una palazzina in stile Liberty, immersa nella storia e attualmente in fase di ristrutturazione completa. Un'appassionante metamorfosi che, pur conservando il carattere originario, darà vita a una serie di alloggi moderni e confortevoli.

Tra questi, spicca questo appartamento al secondo piano, raggiungibile con l'ascensore, che abbraccia il passato e il presente in oltre 130 mq di eleganza senza tempo. La storia di questo edificio, nato nei primi anni del Novecento in un'area rurale ora vitale, si intreccia con la tua possibilità di possedere un vero gioiello immobiliare in città.

L'ingresso di questo rifugio ti accoglie con spazi rinnovati, aprendo le porte alla scoperta della zona giorno sulla destra. Una cucina con zona pranzo, illuminata da una luce calda, conduce a un piccolo bagno di servizio, anticipando la comodità e l'eleganza di questo appartamento. In una stanza separata, il soggiorno diventa un luogo di ritrovo, affacciandosi su un balconcino ad angolo, unico nel suo genere al...

