Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

RIFERIMENTO: VDF-257

Città	Arabba
Tipologia	Appartamento
Prezzo	799.000,00 €

SCHEDA

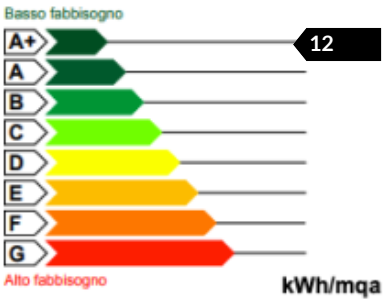
Stato Immobile	Nuovo / In costruzione
Giardino	NO
Ascensore	SÌ
Riscaldamento	Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, Riscaldamento a pavimento

METRI QUADRI

Commerciali	91

CARATTERISTICHE

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	SÌ
Piano	0
Piani tot.	1
Anno	2024



DESCRIZIONE

In vendita ad Arabba, nella rinomata area di Livinallongo del Col di Lana, proponiamo un **elegante appartamento** di nuova costruzione (anno 2024) completamente arredato inserito in un **moderno residence** composto da 7 appartamenti, ideale per le vacanze e per chi desidera **comfort**, **qualità** e una posizione di grande pregio.

L'unità piano terra con **entrata indipendente** e **cortile privato**, si compone di 3 locali ben distribuiti: due **camere da letto** e due **bagni finestrati**, pensati per garantire funzionalità e privacy. La **zona giorno** con **angolo cottura** con diretto accesso al balcone offre un ambiente accogliente e pratico, perfetto per vivere la casa con semplicità e stile. A completamento dell'offerta c'è un **posto auto** nel garage con **rampa di accesso riscaldata** nella stagione invernale.

Le finiture come la **pavimentazione in parquet** conferisce calore e raffinatezza agli ambienti, l'orientamento a sud e ovest assicura un'ottima **luminosità natura...**

Consulente
Heidi Florian

Tel: +39 0462 865360
valdifassa@dolomitissime.com