

RIFERIMENTO: XT105

Città	Sedico
Tipologia	Area Artigianale / Commerciale
Prezzo	1.200.000,00 €

SCHEDA

Stato Immobile	-
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

METRI QUADRI

Commerciali	2400
-------------	------

CARATTERISTICHE

Locali	1
Camere	1
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	-
Piani tot.	-
Anno	0



Consulente
Giuliano Dal Magro

Tel: +39 0437 1836168
sedico@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. XT105

A Sedico, in una zona estremamente comoda e ben servita, a pochi passi dal supermercato Lidl, proponiamo in vendita un terreno commerciale/direzionale di oltre 2400 mq. La posizione è ideale per chi desidera avviare o espandere un'impresa in un contesto dinamico e facilmente accessibile sia dalla viabilità principale che dai centri abitati limitrofi.

Il lotto si presta perfettamente alla costruzione di uno stabilimento produttivo, un magazzino, un capannone o una struttura destinata a servizi direzionali. L'area, completamente pianeggiante e già urbanizzata, rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in una zona ad alto potenziale commerciale, dove visibilità e vicinanza ai clienti sono elementi chiave.

La vicinanza a infrastrutture, attività commerciali e servizi essenziali garantisce un bacino d'utenza ampio e fidelizzabile, mentre la posizione fronte strada assicura ottima visibilità e facilità di accesso per mezzi pesanti e clienti.

Che tu sia un imprenditore, un investitore o un costruttore, questo terreno ti offre la base ideale per ...

