

RIFERIMENTO:

Città	Colle Santa Lucia
Tipologia	Edificio con appartamenti e negozi
Prezzo	Trattativa Riservata

SCHEMA

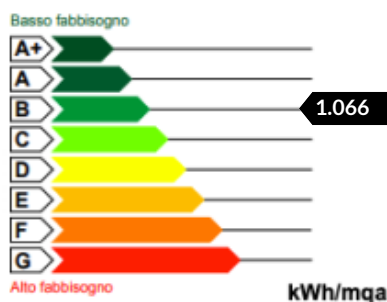
Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, GPL

METRI QUADRI

Commerciali	156
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	8
Camere	1
Bagni	4
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	0
Piani tot.	2
Anno	2005



Consulente
Carlo De Biasio

Tel: +39 0437 723805
alleghe@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - alleghe@dolomitissime.com - Rif. AL-187

Nel cuore delle Dolomiti, in una delle posizioni più suggestive e panoramiche della zona, proponiamo in vendita il **Belvedere Grill-Bar**, situato nell'incantevole Località Belvedere, accanto alla celebre terrazza panoramica di Colle Santa Lucia.

Un luogo capace di lasciare senza fiato, dove lo sguardo si apre su scenari alpini di rara bellezza e ogni cliente può vivere un'esperienza autentica, immersa nella natura.

La struttura si presenta in ottime condizioni, con ambienti curati e arredati in **tipico stile montano**, pensati per trasmettere calore, accoglienza e identità. Un contesto pronto all'uso, ideale per chi desidera avviare o sviluppare un'attività ricettiva in una location di forte richiamo turistico.

L'acquisto avviene tramite **diritto di proprietà superficaria**, offrendo un'interessante opportunità imprenditoriale in una zona ad alta affluenza, facilmente accessibile e situata in un punto di passaggio strategico. La presenza di un **ampio parcheggio libero** garantisce comodità e praticità per l...

