Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

RIFERIMENTO: AL-187

Città	Colle Santa Lucia
Tipologia	Edificio con appartamenti e negozi
Prezzo	Trattativa Riservata

SCHEDA

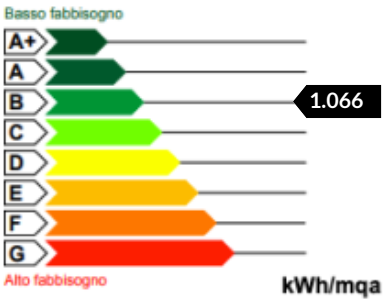
Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	NO
Ascensore	SÌ
Riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, GPL

METRI QUADRI

Commerciali	156

CARATTERISTICHE

Locali	8
Camere	1
Bagni	4
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	SÌ
Piano	0
Piani tot.	2
Anno	2005



DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - alleghe@dolomitissime.com - Rif. AL-187

Nel cuore delle Dolomiti, in una delle posizioni più suggestive e panoramiche della zona, proponiamo in vendita il **Belvedere Grill-Bar**, attività ristorativa situata nell'incantevole Località Belvedere, accanto alla celebre terrazza panoramica di Colle Santa Lucia.

Un luogo capace di lasciare senza fiato, dove lo sguardo si apre su scenari alpini di rara bellezza e ogni cliente può vivere un'esperienza autentica, immersa nella natura.

La struttura si presenta in ottime condizioni, con ambienti curati e arredati in **tipico stile montano**, pensati per trasmettere calore, accoglienza e identità. Un contesto pronto all'uso, ideale per chi desidera avviare o sviluppare un'attività ricettiva in una location di forte richiamo turistico. Non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale.

L'acquisto avviene tramite diritto di **proprietà superficiaria** della durata di residui 40 anni su terreno di proprietà comunale, offrendo un'interessante opportunità imprenditoriale in una zona ad alta affluenza, fac...











Consulente
Carlo De Biasio

Tel: +39 0437 723805
alleghe@dolomitissime.com