

## RIFERIMENTO: T165

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Città     | Sedico               |
| Tipologia | Villa / Casa Singola |
| Prezzo    | 260.000,00 €         |

## SCHEDA

|                |          |
|----------------|----------|
| Stato Immobile | Buono    |
| Giardino       | Sì       |
| Ascensore      | NO       |
| Riscaldamento  | Autonomo |

## METRI QUADRI

|             |     |
|-------------|-----|
| Commerciali | 515 |
|-------------|-----|

## CARATTERISTICHE

|                  |    |
|------------------|----|
| Locali           | 6  |
| Camere           | 3  |
| Bagni            | 1  |
| Balconi/Terrazzi | NO |
| Box              | Sì |
| Posti auto       | NO |
| Piano            | T  |
| Piani tot.       | 2  |
| Anno             | 0  |



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T165

Se stai cercando un posto dove respirare aria buona, goderti il silenzio del verde e, perché no, far spazio a tutti i tuoi progetti più ambiziosi... eccoti servito! A soli 3 km dal centro di Sedico, nella splendida zona di Roe Alte, ti aspetta una proprietà che non si accontenta di essere una semplice casa: qui c'è spazio per vivere, creare, coltivare sogni e magari anche un orto.

Al piano terra trovi un appartamento già pronto per essere abitato, con una zona giorno open space che unisce cucina e soggiorno, ben due ripostigli (che non bastano mai), un bagno e tre camere da letto che ti fanno venire voglia di allargare la famiglia solo per riempirle tutte. E poi c'è lui, il vero protagonista delle serate d'inverno: il riscaldamento a legna con stufa e stube, per un'atmosfera da baita alpina anche se sei a due passi dalla città.

Ma non è finita qui. Ai piani superiori trovi un deposito talmente grande che potresti perderti tra le idee: spazio per un'attività professionale? Perfetto. Un'azienda agricola? Perché no. Laboratori creativi, sala yoga, magazzino per i tu...

