

RIFERIMENTO: T953

Città	Vallada Agordina
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	135.000,00 €

SCHEMA

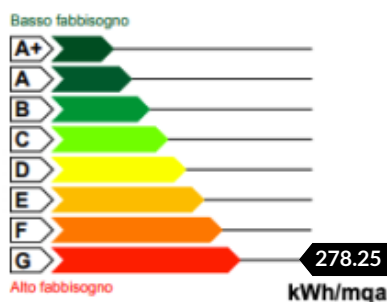
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

METRI QUADRI

Commerciali	240
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	12
Camere	5
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1
Piani tot.	-
Anno	0



Consulente
Veronika Zuanon

Tel: +39 0437 1836166
falcade@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com - Rif. T953

A Celat di Vallada Agordina, nel cuore delle Dolomiti, ti aspetta un'opportunità unica: una casa del '1600 da ristrutturare o ricostruire, immersa nella quiete di un borgo montano autentico, a pochi minuti da Falcade e dalle piste innevate della Ski Area San Pellegrino.

Questa proprietà si trova in una posizione centrale ma riservata, lontana dai grandi flussi turistici, perfetta per chi desidera vivere o investire in un angolo di montagna ancora genuino. Il piccolo scoperto privato aggiunge valore e possibilità ad un immobile che, con la giusta visione, può trasformarsi in più unità abitative da mettere a reddito o rivendere.

Attualmente l'edificio è suddiviso in 2 appartamenti di ampie dimensioni, oltre a cantine al piano terra e piano sottotetto, con un intervento di recupero si possono realizzare almeno 3 unità abitative.

Grazie ai servizi di property management di Dolomitissime, potrai contare su un supporto completo per la gestione degli affitti brevi e delle seconde case, valorizzando al meglio il tuo investimento in una delle località più affascinanti...

