

RIFERIMENTO: T944

Città	Fontanelle
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	145.000,00 €

SCHEMA

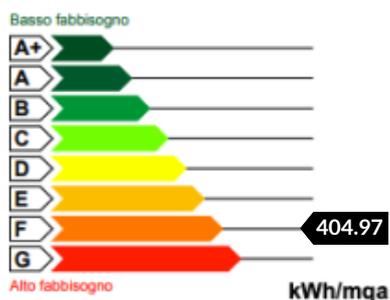
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

METRI QUADRI

Commerciali	212
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	14
Camere	4
Bagni	3
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	0
Piani tot.	4
Anno	0



DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - alleghe@dolomitissime.com - Rif. T944

Situata nella pittoresca località di Fontanelle di San Tomaso, questa casa indipendente offre un'opportunità unica di personalizzazione grazie al suo potenziale di ristrutturazione. Immersa in un ambiente tranquillo e circondata da un ampio terreno, la proprietà è già suddivisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, risultando ideale per due nuclei familiari o per chi intende sfruttare una parte come investimento.

Al piano terra sono presenti cantine, una spaziosa lavanderia e un garage, offrendo un'ottima base per riorganizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il primo piano ospita un appartamento con cucina, due camere da letto e un bagno, mentre il secondo e terzo piano formano un duplex con cucina-soggiorno open space, due camere, un bagno e una mansarda abitabile che si presta a molteplici utilizzi.

Situata a soli 2 km da Cencenighe, la posizione dell'immobile garantisce facile accesso alle località di Alleghe e Falcade, ideali per chi ama il turismo montano, sia d'estate che d'inverno. Sebbene richieda lavori di ristrutturazione per sfruttare al meglio...

