

## RIFERIMENTO: T945

Città	La Valle Agordina
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	180.000,00 €

## SCHEMA

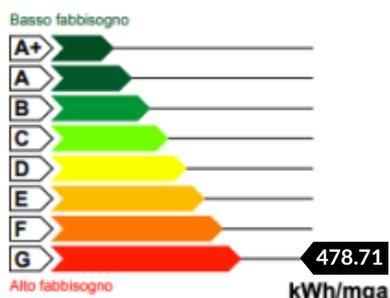
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

## METRI QUADRI

Commerciali	340
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	13
Camere	8
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	-
Piani tot.	-
Anno	1900



Consulente  
**Veronika Zuanon**

Tel: +39 0437 1836166  
falcade@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437640900 - agordo@dolomitissime.com - Rif. T945

In vendita a Cugnago di La Valle Agordina, proponiamo un'interessante casa indipendente in pietra, dal fascino autentico e ricca di potenzialità. Situata in una tranquilla località a pochi minuti dal centro di Agordo, l'immobile gode di una posizione privilegiata: immersa nella quiete ma vicinissima a tutti i principali servizi come scuole, negozi, locali, l'ospedale e soprattutto la sede produttiva di Luxottica, che garantisce una forte attrattiva per lavoratori e famiglie in cerca di alloggi in affitto.

La proprietà è da ristrutturare, fatta eccezione per il tetto già rifatto. Si sviluppa su più livelli ed è attualmente accatastata in 3 distinte unità abitative, con la possibilità di recuperare e personalizzare ogni spazio secondo le proprie esigenze. Completano la struttura un ampio sottotetto, un piccolo box auto, e scoperto di proprietà esclusiva.

Ideale sia come residenza principale che come investimento, questa casa rappresenta un'opportunità rara in una zona ad altissima richiesta e con un'offerta immobiliare limitata. Con una ristrutturazione mirata, p...

