

RIFERIMENTO: FAL-237

Città	Falcade
Tipologia	Rustico o Casale
Prezzo	160.000,00 €

SCHEMA

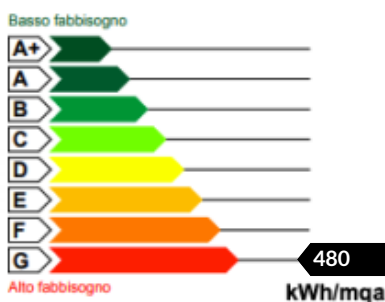
Stato Immobile	Da ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Assente

METRI QUADRI

Commerciali	170
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	10
Camere	4
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1
Piani tot.	2
Anno	1700



DESCRIZIONE

Nel cuore della splendida frazione di Sappade, il "paese del sole" che gode di una vista strepitosa, proponiamo in vendita una porzione di **casa storica** dal fascino autentico, pronta a rinascere grazie ad un progetto già approvato dal Comune. Un valore raro e prezioso che permette di risparmiare molto tempo e molta fatica qui puoi iniziare i lavori immediatamente, senza attese né incertezze burocratiche.

L'immobile si sviluppa su **tre livelli**, consistenti in metà del piano terra seminterrato e per intero i 2 piani superiori. Offre la possibilità di realizzare **due unità abitative indipendenti**, perfette per famiglie numerose, per chi desidera condividere la montagna con figli o amici.

Sappade è una delle zone più ambite di Falcade, amata per l'esposizione al sole durante tutto l'anno, la tranquillità e la vista aperta e spettacolare sulle Dolomiti. Un contesto autentico, dove il tempo sembra rallentare e ogni stagione regala emozioni diverse, tra passeggiate, natura incontaminata e panorami unici.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità speciale per chi sogna di recuperare un pezzo di



Consulente
Veronika Zuanon

Tel: +39 0437 599777
falcade@dolomitissime.com