

RIFERIMENTO: SED-323

Città	Belluno
Tipologia	Porzione Indipendente
Prezzo	120.000,00 €

SCHEMA

Stato Immobile	Da ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a pavimento, Fotovoltaico, Pompa di calore

METRI QUADRI

Commerciali	153
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	0
Camere	0
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	-
Piani tot.	2
Anno	0

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif.n.sed-323

In vendita a Belluno, inserite nel contesto di una villa storica del 1800, in parte già ristrutturata, proponiamo in vendita due porzioni indipendenti, distribuite su due livelli.

Offrendo un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative o valutare un intervento di riqualificazione, valorizzando al tempo stesso il fascino e le **caratteristiche storiche** della proprietà. La presenza di due porzioni indipendenti rende la soluzione particolarmente adatta a nuclei familiari che cercano spazi autonomi, oppure a chi desidera realizzare un progetto immobiliare flessibile.

La **tipologia**, la distribuzione su due livelli, il contesto storico di **villa ottocentesca** e la posizione a Belluno rendono questa proposta una soluzione di interesse per chi è alla ricerca di una **villa o villetta** in vendita, con parti già ristrutturate e ulteriori possibilità di valorizzazione nel tempo.

Se ti interessa questo immobile e vuoi vederlo o avere m...



Consulente
Giuliano Dal Magro

Tel: +39 0437 852971
sedico@dolomitissime.com