

RIFERIMENTO: T950

Città	San Giovanni di Fassa
Tipologia	Casa indipendente
Prezzo	830.000,00 €

SCHEMA

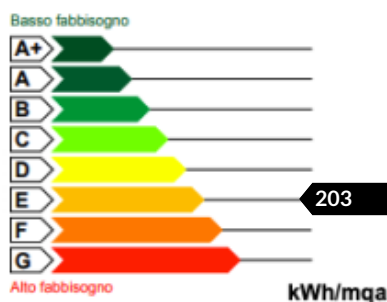
Stato Immobile	Da ristrutturare
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

METRI QUADRI

Commerciali	633
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	10
Camere	0
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	-
Piani tot.	-
Anno	1860



Consulente
Heidi Florian

Tel: +39 0462 865360
valdifassa@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

A San Giovanni di Fassa, nella suggestiva frazione di Muncion, proponiamo in vendita un **rustico in pietra** con annesso **fienile**, spazio verde privato di circa 336 mq. Questa splendida proprietà, carica di charme e storia, gode di una posizione privilegiata: soleggiata e immersa nella tipica atmosfera di un **borgo montano autentico**.

Il progetto di ristrutturazione pensato per questo edificio è un **risanamento conservativo** che punta a valorizzare l'identità architettonica originale, con la possibilità di sviluppare circa 4 o 5 appartamenti. Questa versatilità lo rende un'opportunità unica sia per chi intende investire per uso personale, sia per chi ha come obiettivo la rivendita delle unità ristrutturate.

La Val di Fassa, con le Dolomiti, è perfetta per esplorazioni tutto l'anno: **sci d'inverno** e **trekking d'estate**. Investire qui è unire bellezza naturale e un mercato immobiliare solido.

Questa è un'occasione rara per ridare vita a un edificio storico, fondendo tradizione con modernità e creando un progetto redditizio in uno degli scenari più suggestivi delle A...

