

RIFERIMENTO: T950

Città	San Giovanni di Fassa
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	830.000,00 €

SCHEDA

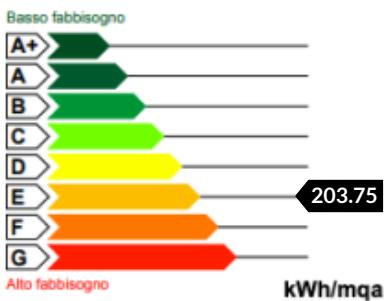
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

METRI QUADRI

Commerciali	633
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	10
Camere	3
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1/2
Piani tot.	2
Anno	1860



**Consulente
Heidi Florian**

Tel: +39 0437 1836167
valdifassa@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0462768298 - valdifassa@dolomitissime.com - Rif. T950

Nel cuore di San Giovanni di Fassa Frazione Muncion, in una delle località più autentiche dell'intera Val di Fassa, proponiamo in vendita un affascinante rustico in pietra con fienile accostato, forno del pane tradizionale e verde privato di circa 336 mq. L'edificio, ricco di storia e di carattere, si trova in una posizione davvero privilegiata, soleggiata e facilmente accessibile, a pochi passi dai servizi ma immersa nell'atmosfera tipica di un borgo montano.

La ristrutturazione prevista è un risanamento conservativo che valorizza l'identità architettonica dell'immobile, con la possibilità di realizzare circa 4 o 5 appartamenti. Questa flessibilità progettuale lo rende perfetto sia per chi desidera investire in un'attività turistica, sia per chi vuole poi rivendere le unità realizzate.

San Giovanni di Fassa è il punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della Val di Fassa, valle ladina incastonata tra le vette più iconiche delle Dolomiti, come il Catinaccio e il Sassolungo. Meta amata sia d'inverno, grazie al comprensorio sciistico Dolomiti Su...

