

RIFERIMENTO: T464

Città	Venezia
Tipologia	Appartamento
Prezzo	420.000,00 €

SCHEDA

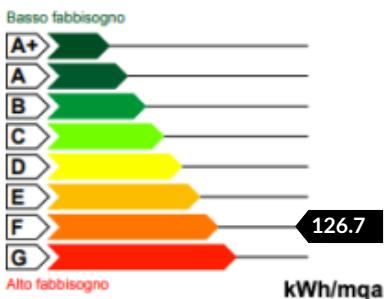
Stato Immobile	Buono
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

METRI QUADRI

Commerciali	96
-------------	----

CARATTERISTICHE

Locali	4
Camere	2
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	1
Piani tot.	3
Anno	0


**Consulente
Sergio De Biasio**

Tel: +39 0437 599777
falcade@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com

A soli 100 metri da Campo San Giacomo dell'Orio, nel pieno centro storico, questo appartamento di pregio al primo piano racchiude tutta l'anima più vera di Venezia. Luminoso, ben proporzionato e in ottime condizioni, offre spazi comodi e vivibili, pensati per chi desidera abitare la città con stile e naturalezza.

L'ingresso e il corridoio ampio accompagnano verso una zona giorno accogliente, dove la cucina abitabile si apre sul soggiorno, creando continuità e luce. La zona notte ospita due camere confortevoli, ideali sia come residenza principale che come elegante pied-à-terre. Completano la proprietà un magazzino e una rara corte esclusiva al piano terra, vero valore aggiunto nel contesto veneziano.

Questa casa si trova in pieno centro storico di Venezia, nel sestiere di Santa Croce, una delle zone più autentiche e affascinanti della città, ricca di negozi e di servizi per i residenti. Raggiungibile facilmente dalla Stazione Ferroviaria di Santa Lucia (circa 600 m) e dalle fermate del vaporetto di Riva di Biasio e di San Stae (400 m circa). Dalla Calle de Mezzo puoi raggiungere Cam...

