

## RIFERIMENTO: 3446

Città	Feltre
Tipologia	Casa indipendente
Prezzo	400.000,00 €

## SCHEMA

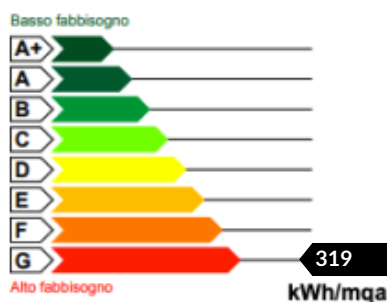
Stato Immobile	-
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Riscaldamento centralizzato, Riscaldamento a radiatori

## METRI QUADRI

Commerciali	597
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	20
Camere	5
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	Sì
Piano	-
Piani tot.	-
Anno	1980



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 852971  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T158

Sei alla ricerca di una soluzione che unisca indipendenza, spazio e versatilità? A Feltre, in posizione strategica e a pochi passi da tutti i servizi del centro, proponiamo in vendita una **casa singola interamente indipendente** composta da due unità abitative separate.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per molteplici esigenze:

- **Soluzione Genitori/Figli:** Perfetta per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini, mantenendo ognuno la propria privacy e autonomia.
- **Investimento Intelligente:** Abita in un appartamento e metti a reddito il secondo, creando una rendita passiva che ti aiuterà a coprire il mutuo.
- **Spazio Lavoro:** Utilizza un'unità come abitazione principale e la seconda come ampio studio professionale, ufficio o laboratorio.

### Punti di Forza:

- **Totale Indipendenza:** Dimentica le spese condominiali. Qui gestisci tutto in autonomia, grazie anche al riscaldamento autonomo per entrambe le unità.

