

## RIFERIMENTO: 3592

Città	Feltre
Tipologia	Casa indipendente
Prezzo	435.000,00 €

## SCHEDA

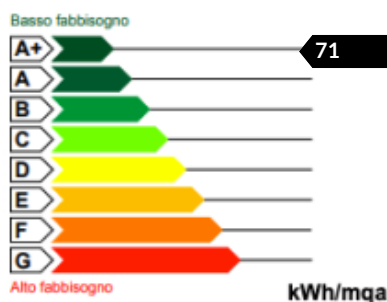
Stato Immobile	Ottimo / Ristrutturato
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a stufa, Legna, Elettrico, Fotovoltaico

## METRI QUADRI

Commerciali	153
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	7
Camere	2
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	T-1
Piani tot.	2
Anno	2012



## DESCRIZIONE

Feltre, in una zona tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una **villetta singola** del 2012, ideale per chi cerca **comfort, indipendenza** e un contatto autentico con la natura.

La casa si sviluppa su spazi ben distribuiti: **luminoso soggiorno, cucina separata**, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampio sottotetto da personalizzare a piacimento e un grande **terrazzo panoramico** dove rilassarsi godendo della vista sul verde circostante. All'esterno, uno scoperto di generose dimensioni con depositi annessi offre tutto lo spazio necessario per chi desidera vivere all'aperto o coltivare le proprie passioni.

Grazie alla **classe energetica A2** e al **riscaldamento a legna**, questa abitazione combina efficienza, sostenibilità e fascino rustico, rendendola una scelta rara sul mercato.

Situata a pochi minuti dal centro di Feltre, in una posizione comoda ma riservata, la proprietà si inserisce in un contesto di campagna curata e autentica, dove la qualità della vita è ancora scandita dal ritmo naturale delle stagioni. Un luogo ...



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 852971  
sedico@dolomitissime.com