

### RIFERIMENTO: T180

| Città     | Feltre               |
|-----------|----------------------|
| Tipologia | Villa / Casa Singola |
| Prezzo    | 435.000,00€          |

### **SCHEDA**

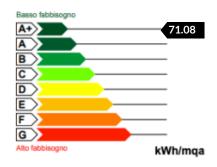
| Stato Immobile | Nuovo   |
|----------------|---------|
| Giardino       | SÌ      |
| Ascensore      | NO      |
| Riscaldamento  | Assente |

# **METRI QUADRI**

| Commerciali | 153 |
|-------------|-----|
|             |     |

## **CARATTERISTICHE**

| Locali           | 7    |
|------------------|------|
| Camere           | 2    |
| Bagni            | 2    |
| Balconi/Terrazzi | NO   |
| Box              | NO   |
| Posti auto       | SÌ   |
| Piano            | T-1  |
| Piani tot.       | -    |
| Anno             | 2012 |
|                  |      |





Tel: +39 0437 1836168 sedico@dolomitissime.com

#### **DESCRIZIONE**

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T180

Feltre, in una zona tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una villetta singola del 2012, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e un contatto autentico con la natura.

La casa si sviluppa su spazi ben distribuiti: luminoso soggiorno, cucina separata, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampio sottotetto da personalizzare a piacimento e un grande terrazzo panoramico dove rilassarsi godendo della vista sul verde circostante. All'esterno, uno scoperto di generose dimensioni con depositi annessi offre tutto lo spazio necessario per chi desidera vivere all'aperto o coltivare le proprie passioni.

Grazie alla classe energetica A++ e al riscaldamento a legna, questa abitazione combina efficienza, sostenibilità e fascino rustico, rendendola una scelta rara sul mercato.

Situata a pochi minuti dal centro di Feltre, in una posizione comoda ma riservata, la proprietà si inserisce in un contesto di campagna curata e autentica, dove la qualità della vita è ancora scandita dal ritmo naturale delle stagioni. Un luogo ideale per chi desidera una dimora speciale...









