

RIFERIMENTO: Tabià Cogul

Città	Vallada Agordina
Tipologia	Rustico o Casale
Prezzo	105.000,00 €

SCHEDA

Stato Immobile	Da ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Assente

METRI QUADRI

Commerciali	122
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	3
Camere	0
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	-
Piani tot.	2
Anno	0

DESCRIZIONE

Nel cuore della suggestiva frazione di Cogul, a circa 1300 m slm, in Comune di Vallada Agordina, proponiamo un caratteristico **tabià** da ristrutturare e trasformare in abitazione di pregio.

Disposto su due livelli oltre al **soppalco**, l'immobile offre una piccola corte esterna ideale per creare un **parcheggio privato**.

Circondato dalle Dolomiti agordine, tra boschi e prati, questo fienile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una **residenza monofamiliare esclusiva** in un contesto intimo e incontaminato.

La ristrutturazione richiederà tempo, impegno e un investimento importante, ma il risultato sarà una casa unica, elegante e dal fascino senza tempo, premiando chi saprà valorizzare ogni dettaglio di questo immobile dal grande potenziale.

Se ti interessa questo immobile e vuoi vederlo o avere maggiori informazioni, contattaci all'ufficio di Falcade - tel. 0437599777 - falcade@dolomitissime.com Rif. Fal 226

