

RIFERIMENTO: XT904

Città	Falcade
Tipologia	AlbergoB&B
Prezzo	1.000.000,00 €

SCHEDA

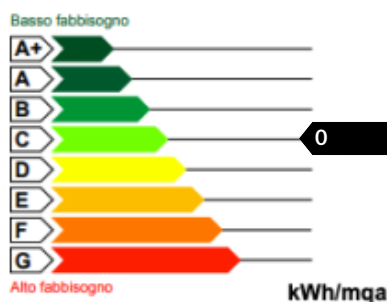
Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento a pellet di legno, Gasolio

METRI QUADRI

Commerciali	1180
-------------	------

CARATTERISTICHE

Locali	20
Camere	14
Bagni	16
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	-
Piani tot.	4
Anno	1995



Consulente

Tel: +39 0437 599777
marketing@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com - Rif. XT904

Nel cuore delle Dolomiti Bellunesi, patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita un **hotel con ristorante e bar** in località Molino di Falcade, a pochi metri dalla partenza degli impianti sciistici della rinomata Ski Area San Pellegrino.

L'immobile si sviluppa su più livelli, dispone di **13 camere**, un **appartamento**, un **ristorante con cucina attrezzata** e **locale bar** già predisposti per l'apertura al pubblico, ideali per accogliere non solo gli ospiti ma anche il flusso costante di visitatori esterni, sciatori e famiglie, oltre a **locali tecnici, garage e spazi comuni**.

Questa struttura rappresenta un'occasione unica per investire in una delle zone turistiche più dinamiche e in crescita delle Dolomiti, grazie al crescente interesse per il **turismo sostenibile**, l'attività **outdoor** e le **vacanze esperienziali**.

- Molino di Falcade – Dolomiti Bellunesi
- 350 metri dagli impianti Ski Area San Pel...

