Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

RIFERIMENTO: 3587

Città	Falcade
Tipologia	Edificio con appartamenti e negozi
Prezzo	1.000.000,00 €

SCHEDA

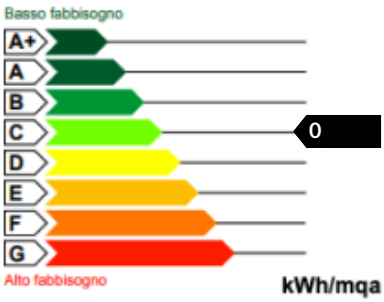
Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Pellet, Gasolio

METRI QUADRI

Commerciali	1180

CARATTERISTICHE

Locali	20
Camere	14
Bagni	16
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	SÌ
Piano	-
Piani tot.	4
Anno	1995



DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com - Rif. XT904

Nel cuore delle Dolomiti Bellunesi, Patrimonio UNESCO, a Molino di Falcade, proponiamo in vendita una struttura alberghiera situata a soli 350 metri dagli impianti della Ski Area San Pellegrino.

L'immobile si sviluppa su più livelli e comprende **13 camere**, un appartamento, **ristorante con cucina attrezzata**, **bar**, **garage**, locali tecnici e spazi comuni. Ristorante e bar sono predisposti per l'apertura anche al pubblico esterno, offrendo la possibilità di ampliare l'attività oltre all'ospitalità alberghiera e intercettare sciatori, escursionisti, famiglie e visitatori della località.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: la vicinanza agli impianti e l'inserimento in una destinazione apprezzata sia in inverno sia in estate creano le condizioni per sviluppare un progetto ricettivo legato alla montagna e alle numerose esperienze outdoor offerte dal territorio.

La struttura si presta a essere rinnovata e reinterpretata con un nuovo concept di ospitalità, valorizzando gli spa...











Consulente
Sergio De Biasio

Tel: +39 0437 599777
falcade@dolomitissime.com