

## RIFERIMENTO: NT302

Città	Moena
Tipologia	Locale Commerciale
Prezzo	260.000,00 €

## SCHEDA

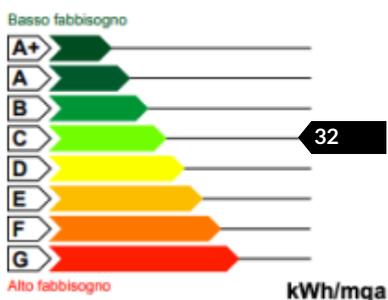
Stato Immobile	Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

## METRI QUADRI

Commerciali	63
-------------	----

## CARATTERISTICHE

Locali	3
Camere	0
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	T
Piani tot.	-
Anno	2007



Consulente  
**Heidi Florian**

Tel: +39 0437 1836167  
valdifassa@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0462768298 - valdifassa@dolomitissime.com - Rif. NT302

Nel cuore pulsante delle Dolomiti, a due passi dal centro di Moena, ti aspetta un'opportunità unica per realizzare il tuo progetto professionale o turistico! Questo locale commerciale di oltre 60 mq, completamente ristrutturato nel 2007 e arredato nel 2019, è pronto per accogliere la tua attività in uno degli angoli più suggestivi e frequentati della valle.

Al piano terra, con comodo accesso, l'immobile si distingue per finiture moderne, ambienti funzionali e un'atmosfera accogliente. Il riscaldamento a pavimento autonomo alimentato a metano garantisce comfort tutto l'anno e massima efficienza, mentre l'assenza di spese condominiali rappresenta un vantaggio concreto nella gestione quotidiana.

Che tu voglia aprire un piccolo negozio, uno studio, uno spazio espositivo o un punto di accoglienza per i turisti, questa location strategica – a cavallo tra la Val di Fassa e la Val di Fiemme – ti offre visibilità, passaggio e il fascino autentico di un contesto montano tra i più amati delle Dolomiti.

Investi nella tua visione e dai slancio alla tua attivi...

