

## RIFERIMENTO: T177

|           |              |
|-----------|--------------|
| Città     | Sedico       |
| Tipologia | Appartamento |
| Prezzo    | 160.000,00 € |

## SCHEMA

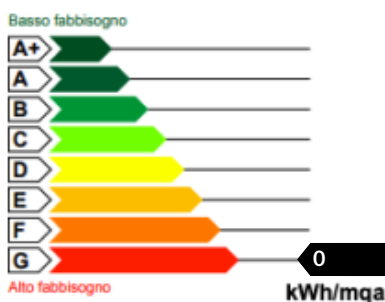
|                |               |
|----------------|---------------|
| Stato Immobile | Ristrutturato |
| Giardino       | NO            |
| Ascensore      | NO            |
| Riscaldamento  | Autonomo      |

## METRI QUADRI

|             |    |
|-------------|----|
| Commerciali | 53 |
|-------------|----|

## CARATTERISTICHE

|                  |    |
|------------------|----|
| Locali           | 3  |
| Camere           | 1  |
| Bagni            | 1  |
| Balconi/Terrazzi | NO |
| Box              | NO |
| Posti auto       | NO |
| Piano            | T  |
| Piani tot.       | -  |
| Anno             | 0  |



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T177

Nel cuore pulsante di Sedico, dove ogni servizio è a portata di mano e l'atmosfera incontra la bellezza delle Dolomiti bellunesi, ti proponiamo un mini appartamento al piano terra che coniuga comfort moderno e posizione strategica.

Un tempo locale commerciale, oggi completamente ristrutturato grazie a un intervento con cambio d'uso, questo appartamento è la soluzione perfetta per chi desidera vivere o investire in un contesto dinamico e centrale.

L'ingresso indipendente conduce direttamente alla zona giorno open space con cucina a vista, uno spazio luminoso e versatile, pronto per essere arredato secondo il tuo stile. La zona notte ospita una camera matrimoniale comoda, un bagno finestrato dal taglio moderno e un pratico ripostiglio, pensato per ottimizzare la funzionalità quotidiana.

Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano, per una gestione efficiente dei consumi, mentre le spese condominiali sono minime, rendendo questa proposta ancora più interessante dal punto di vista economico. Anche in assenza di posto auto riservato, la centralità dell'immo...

