

## RIFERIMENTO: NT501

Città	Alleghe
Tipologia	Locale Commerciale
Prezzo	180.000,00 €

## SCHEDA

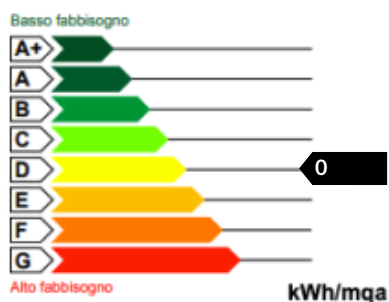
Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori

## METRI QUADRI

Commerciali	92
-------------	----

## CARATTERISTICHE

Locali	5
Camere	0
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	T
Piani tot.	-
Anno	1996



## DESCRIZIONE

**Locale commerciale** di circa 100 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1996, offre una soluzione versatile e strategica. L'immobile si trova nel cuore di Caprile di Alleghe, garantendo una posizione centrale e ad alta visibilità.

Lo spazio è suddiviso in due unità indipendenti, entrambe con ingressi separati:

- **Negozi** completo di **bagno di servizio**, ideale per accogliere clienti in un ambiente curato e funzionale.
- **Studio spazioso**, anch'esso dotato di **servizi igienici**, perfetto per attività professionali, creative o amministrative.

Inclusa nella vendita c'è anche metà **box auto coperto**, una risorsa preziosa in pieno centro.

Caprile di Alleghe rappresenta una posizione strategica nel cuore delle Dolomiti, trovandosi a breve distanza da località rinomate come Alleghe, Rocca Pietore, Selva di Cadore e Arabba. Questo garantisce un flusso costante di residenti e turisti durante tutto l'anno, con un incremento significativo nei periodi di alta stagione.

L'immobile è disponibile sia per la **vendita**



Consulente  
**Carlo De Biasio**

Tel: +39 0437 723805  
alleghe@dolomitissime.com