

RIFERIMENTO: NT104

Città	Agordo
Tipologia	Locale Commerciale
Prezzo	189.000,00 €

SCHEDA

Stato Immobile	Buono / Abitabile
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

METRI QUADRI

Commerciali	135
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	1
Camere	0
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	0
Piani tot.	-
Anno	0

DESCRIZIONE

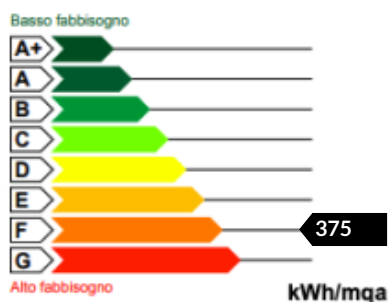
Per informazioni: 0437640900 - agordo@dolomitissime.com - Rif. NT104

In pieno centro ad Agordo, nel cuore pulsante della vita cittadina e affacciato direttamente sulla strada principale, proponiamo in vendita un **ampio monolocale commerciale** con **magazzino**, perfetto per chi cerca un investimento solido e strategico.

Grazie alla sua **posizione privilegiata** e all'eccellente visibilità, l'immobile è ideale per essere utilizzato come **negozio, showroom o studio professionale**. Attualmente locato con contratto in essere fino al 2031, garantisce una **rendita costante** e immediata, rappresentando un'opportunità rara nel panorama immobiliare della zona.

La **superficie interna**, ben distribuita, si presta a diverse tipologie di attività, mentre il **magazzino** aggiunge funzionalità e praticità. Un'occasione imperdibile per chi desidera investire nel centro di Agordo, in una location ad alto passaggio pedonale e veicolare, con il fascino e la vivacità di un contesto autentico e di grande valore.

Se ti interessa...



Consulente
Roberta Bonifacio

Tel: +39 0437 640900
agordo@dolomitissime.com