

RIFERIMENTO: T625

Città	Selva di Cadore
Tipologia	Nuovo / In Costruzione
Prezzo	500.000,00 €

SCHEMA

Stato Immobile	Nuovo
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Centr. con contabilizzatori

METRI QUADRI

Commerciali	144
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	6
Camere	3
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	NO
Piano	1-2
Piani tot.	2
Anno	2025

DESCRIZIONE

In località Villa, a due passi dal centro di a Selva di Cadore, in vendita appartamento situato in fienile sapientemente ristrutturato.

Un investimento intelligente nel cuore delle Dolomiti: questa porzione terra-tetto a Villa di Selva di Cadore unisce lusso, efficienza e un prezzo competitivo rispetto alle località vicine come Cortina d'Ampezzo e Corvara. L'immobile, frutto della ricostruzione di un antico fienile del 1870, offre standard tecnici elevati, classe energetica A4 e finiture di pregio.

Spazi ampi e ben distribuiti – garage, zona giorno con caminetto panoramico, terrazza con vista sul Monte Pelmo, tre camere da letto e doppi servizi – lo rendono perfetto anche per la locazione turistica di qualità. Una proprietà capace di garantire un'ottima redditività nel tempo e una rivalutazione certa, ideale per ospitare una clientela attenta al comfort e alla bellezza del territorio, senza rinunciare all'autenticità dell'esperienza di montagna.

Per maggiori informazioni: Agenzia Dolomitissime Alleghe - alleghe@dolomitissime.com - tel. 0437723805

