

RIFERIMENTO: T153

Città	Belluno
Tipologia	Edificio con appartamenti e negozi
Prezzo	400.000,00 €

SCHEMA

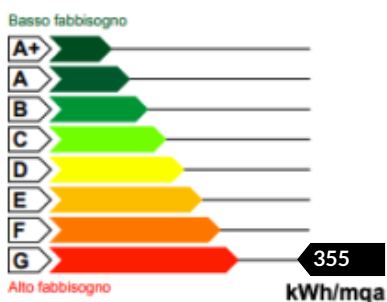
Stato Immobile	Da ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

METRI QUADRI

Commerciali	820
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	33
Camere	17
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	NO
Piano	-
Piani tot.	-
Anno	1967



DESCRIZIONE

Nel cuore di Belluno, in via Simon da Cusighe, proponiamo un'interessante opportunità di investimento: una **palazzina da ristrutturare** che promette di trasformarsi in un gioiello immobiliare nel centro cittadino.

Con i suoi **quattro piani complessivi**, l'edificio offre ampie possibilità di sviluppo: potrai ricavare diverse **unità immobiliari** da mettere a reddito o rivendere, garantendo un ritorno economico significativo. Ogni piano consta circa di **mq 200** più **garage** e **cantina** al piano terra.

La **posizione strategica** dell'immobile rappresenta il suo vero punto di forza: situata a pochi passi dal Parco Città di Bologna e comodamente vicina alla stazione ferroviaria, questa palazzina si inserisce in una zona altamente servita e di grande richiamo sia per residenti che per visitatori. La vicinanza al centro storico e ai principali servizi cittadini rende questa proposta un **investimento sicuro e di valore**.

Se cerchi una proprietà da valorizzare e da cui ottenere il massimo rendimento, questa è l'occasione che stavi aspettando...



Consulente
Giuliano Dal Magro

Tel: +39 0437 852971
sedico@dolomitissime.com