

**RIFERIMENTO: T510**

Città	San Gregorio nelle Alpi
Tipologia	Porzione Indipendente
Prezzo	140.000,00 €

**SCHEDA**

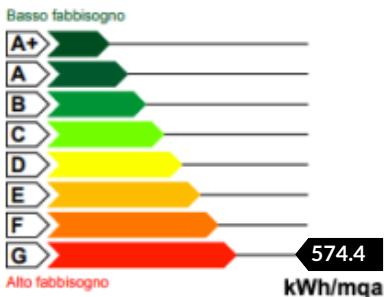
Stato Immobile	Originale
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

**METRI QUADRI**

Commerciali	137
-------------	-----

**CARATTERISTICHE**

Locali	5
Camere	2
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	Sì
Piano	T
Piani tot.	3
Anno	1984


**Consulente  
Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
[sedico@dolomitissime.com](mailto:sedico@dolomitissime.com)

**DESCRIZIONE**

Per informazioni: 0437852971 - [sedico@dolomitissime.com](mailto:sedico@dolomitissime.com) - Rif. T510

Immersa nella quiete autentica delle Dolomiti Bellunesi, a Cargnach di San Gregorio nelle Alpi, proponiamo in vendita una porzione di villetta indipendente anni '80, ben tenuta e pronta per essere abitata.

L'abitazione si sviluppa su più livelli con un luminoso soggiorno-pranzo, cucina separata e bagno. La zona notte offre due camere da letto e uno spazio aggiuntivo versatile, perfetto come terza camera o studio, ideale anche per chi desidera lavorare in smart working. Fiore all'occhiello della casa sono i tre ampi terrazzi, spazi preziosi dove rilassarsi, leggere o semplicemente godersi il panorama aperto e le giornate di sole.

Completano la proprietà garage, cantina e lavanderia, elementi che rendono la casa funzionale e adatta a una vita quotidiana senza rinunce. All'esterno, un terreno in comune recintato offre uno spazio verde ideale per momenti all'aria aperta, con la possibilità di suddivisione per ottenere maggiore indipendenza.  
Riscaldamento autonomo a gasolio.

Cargnach è una frazione tranquilla e panoramica di San Gregorio nelle Alpi: un ...

