

## RIFERIMENTO: SED-222

Città	San Gregorio nelle Alpi
Tipologia	Villetta a schiera
Prezzo	210.000,00 €

## SCHEMA

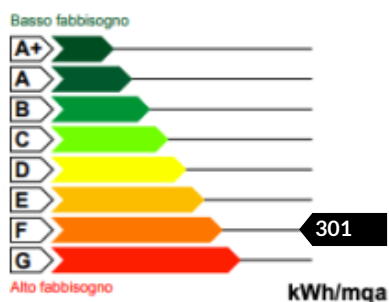
Stato Immobile	Ottimo / Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento a stufa, Metano

## METRI QUADRI

Commerciali	157
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	6
Camere	3
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	T-1-2
Piani tot.	-
Anno	1900



Consulente  
**Mattia Fontana**

Tel: +39 0437 852971  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif.n.sed-222

In posizione centrale a San Gregorio nelle Alpi, proponiamo in vendita una **casa di testa indipendente** completamente ristrutturata e in ottime condizioni.

La proprietà, venduta completamente arredata, si sviluppa in ambienti accoglienti e ben distribuiti con **soggiorno, cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni** e ampio **terrazzo**, risultando ideale come abitazione principale per chi desidera vivere in un contesto confortevole e funzionale.

A completare questa soluzione troviamo un **terreno di circa 360 mq**, ideale per chi ama gli spazi esterni e desidera valorizzare il giardino o gli ambienti all'aperto.

Tra i comfort presenti troviamo **riscaldamento autonomo, caminetto e impianto di videosorveglianza**, elementi che garantiscono praticità, autonomia e sicurezza. Oltre ad una **cantina** e un **garage**, spazi accessori molto utili per le esigenze quotidiane.

Una...

