Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

## RIFERIMENTO: SED-222

| | |
|---|---|
| **Città** | San Gregorio nelle Alpi |
| **Tipologia** | Casa indipendente |
| **Prezzo** | 189.000,00 € |

## SCHEDA

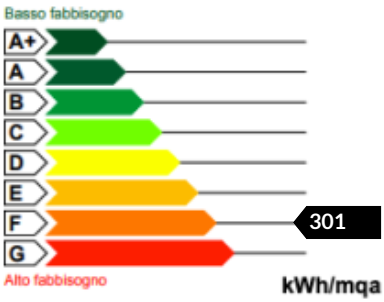
| | |
|---|---|
| **Stato Immobile** | Ottimo / Ristrutturato |
| **Giardino** | NO |
| **Ascensore** | SÌ |
| **Riscaldamento** | Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento a stufa, Metano |

## METRI QUADRI

| | |
|---|---|
| **Commerciali** | 157 |

## CARATTERISTICHE

| | |
|---|---|
| **Locali** | 6 |
| **Camere** | 3 |
| **Bagni** | 2 |
| **Balconi/Terrazzi** | NO |
| **Box** | NO |
| **Posti auto** | SÌ |
| **Piano** | T-1-2 |
| **Piani tot.** | - |
| **Anno** | 1900 |




## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif.n.sed-222

In posizione centrale a San Gregorio nelle Alpi, proponiamo in vendita una **casa di testa indipendente** completamente ristrutturata e in ottime condizioni.

La proprietà, venduta completamente arredata, si sviluppa in ambienti accoglienti e ben distribuiti con **soggiorno**, **cucina** e **sala da pranzo**, 3 **camere da letto**, 2 **bagni** e ampio **terrazzo**, risultando ideale come abitazione principale per chi desidera vivere in un contesto confortevole e funzionale.

A completare questa soluzione troviamo un **terreno di circa 360 mq**, ideale per chi ama gli spazi esterni e desidera valorizzare il giardino o gli ambienti all'aperto.

Tra i comfort presenti troviamo **riscaldamento autonomo**, **caminetto** e **impianto di videosorveglianza**, elementi che garantiscono praticità, autonomia e sicurezza. Oltre ad una **cantina** e un **garage**, spazi accessori molto utili per le esigenze quotidiane.

Una...












Consulente
**Mattia Fontana**

Tel: +39 0437 852971
sedico@dolomitissime.com