

**RIFERIMENTO: T009**

Città	Santa Giustina
Tipologia	Porzione Indipendente
Prezzo	90.000,00 €

**SCHEDA**

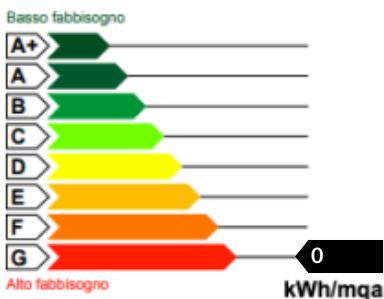
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

**METRI QUADRI**

Commerciali	187
-------------	-----

**CARATTERISTICHE**

Locali	14
Camere	5
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	T12
Piani tot.	-
Anno	0


**Consulente  
Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
[sedico@dolomitissime.com](mailto:sedico@dolomitissime.com)

**DESCRIZIONE**

Per informazioni: 0437852971 - [sedico@dolomitissime.com](mailto:sedico@dolomitissime.com) - Rif. T009

A Santa Giustina, nella tranquilla frazione di Santa Margherita, proponiamo in vendita una porzione di fabbricato che attende solo di essere trasformata.

La sua particolarità risiede nella composizione: si tratta di due porzioni adiacenti che offrono una flessibilità di progetto.

-Una parte "al grezzo": una base già impostata, ideale per chi vuole ottimizzare i tempi e concentrarsi sulle finiture e sulla personalizzazione.

-Una parte "completamente da ristrutturare": uno spazio da ripensare dalle fondamenta e creare secondo le esigenze del proprio progetto.

A completare questa offerta, un giardino di proprietà esclusivo: un valore aggiunto, pronto a diventare un'oasi privata o a valorizzare le unità che verranno realizzate.

Ci troviamo a Santa Margherita, una frazione fuori dal caos, pur rimanendo strategicamente comoda ai servizi del centro di Santa Giustina.

Questo immobile non è una semplice casa da ristrutturare; è un'operazione immobiliare. È perfetto per un'impresa edile che cerca un progetto da sviluppare, per un investitore che vuole creare ...

