

## RIFERIMENTO: SED-322

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Città     | Belluno               |
| Tipologia | Porzione Indipendente |
| Prezzo    | 482.000,00 €          |

## SCHEMA

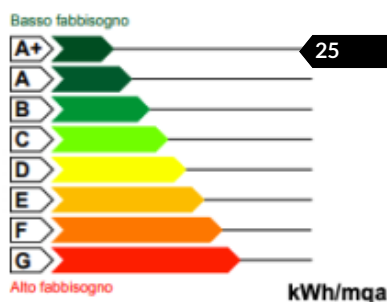
|                |                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Stato Immobile | Ottimo / Ristrutturato                                                                 |
| Giardino       | NO                                                                                     |
| Ascensore      | Sì                                                                                     |
| Riscaldamento  | Riscaldamento autonomo,<br>Riscaldamento a pavimento,<br>Fotovoltaico, Pompa di calore |

## METRI QUADRI

|             |     |
|-------------|-----|
| Commerciali | 247 |
|-------------|-----|

## CARATTERISTICHE

|                  |      |
|------------------|------|
| Locali           | 9    |
| Camere           | 3    |
| Bagni            | 3    |
| Balconi/Terrazzi | NO   |
| Box              | NO   |
| Posti auto       | Sì   |
| Piano            | -    |
| Piani tot.       | -    |
| Anno             | 2019 |



## DESCRIZIONE

**Elegante porzione indipendente** di villa storica in vendita a Belluno, risalente al 1800 e oggetto di un accurato intervento di ristrutturazione che ne ha valorizzato il fascino originario, coniugandolo con **comfort** e funzionalità contemporanei.

La proprietà offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. La disposizione interna comprende una **zona giorno**, spazi versatili adatti alla vita familiare o all'accoglienza, **3 camere da letto** e **3 bagni**, garantendo un'elevata qualità abitativa e una gestione pratica degli spazi.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture curate e un'atmosfera raffinata. La soluzione indipendente assicura riservatezza e autonomia, risultando ideale per chi desidera vivere in una residenza dal carattere esclusivo nel contesto di Belluno.

Completano la proprietà un **garage**, elemento di particolare valore per comfort e praticità quotidiana e il **verde comune** esterno.

Se ti interessa questo immobile e vuoi vederlo o avere maggiori informazioni, contattaci all'ufficio di Sedico - tel. 04378529...



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 852971  
sedico@dolomitissime.com