

RIFERIMENTO: SED-258

Città	Belluno
Tipologia	Porzione Indipendente
Prezzo	680.000,00 €

SCHEMA

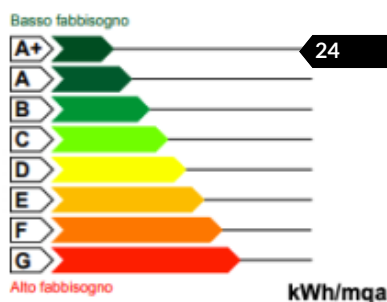
Stato Immobile	Ottimo / Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a pavimento, Fotovoltaico, Pompa di calore

METRI QUADRI

Commerciali	349
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	12
Camere	3
Bagni	3
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	T
Piani tot.	3
Anno	2019



DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif.n.sed-258

Belluno, nel cuore di Modolo, proponiamo in vendita porzione indipendente in una prestigiosa villa storica risalente al 1800, sapientemente ristrutturata nel 2019.

La proprietà si distingue per ambienti **ampi, raffinati e luminosi**, ideali per chi desidera vivere in una residenza esclusiva o per chi è alla ricerca di un immobile di rappresentanza di assoluto pregio.

Dotata di un'ampia zona giorno, **3 camere da letto, 3 bagni**, uno studio e un sottotetto. Spazi generosi e massima funzionalità sia per la vita familiare sia per eventuali ospiti.

Il carattere storico dell'immobile, unito al recente intervento di ristrutturazione, valorizza ogni dettaglio e rende questa proprietà una proposta unica nel panorama immobiliare locale. Un'abitazione di **prestigio**, capace di offrire **charme, comfort** e un'elevata qualità abitativa in una cornice di rara bellezza.

Completano la proprietà un **garage**, elemento di particolare valore per ...

