Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

RIFERIMENTO: SED-258

Città	Belluno
Tipologia	Porzione Indipendente
Prezzo	680.000,00 €

SCHEDA

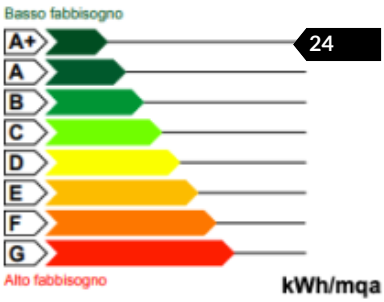
Stato Immobile	Ottimo / Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	SÌ
Riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a pavimento, Fotovoltaico, Pompa di calore

METRI QUADRI

Commerciali	349

CARATTERISTICHE

Locali	12
Camere	3
Bagni	3
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	SÌ
Piano	T
Piani tot.	3
Anno	2019



DESCRIZIONE

Belluno, nel cuore di Modolo, proponiamo in vendita porzione indipendente in una prestigiosa villa storica risalente al 1800, sapientemente ristrutturata nel 2019.

La proprietà si distingue per ambienti **ampi**, **raffinati** e **luminosi**, ideali per chi desidera vivere in una residenza esclusiva o per chi è alla ricerca di un immobile di rappresentanza di assoluto pregio.

Dotata di un'ampia zona giorno, **3 camere da letto**, **3 bagni**, uno studio e un sottotetto. Spazi generosi e massima funzionalità sia per la vita familiare sia per eventuali ospiti.

Il carattere storico dell'immobile, unito al recente intervento di ristrutturazione, valorizza ogni dettaglio e rende questa proprietà una proposta unica nel panorama immobiliare locale. Un'abitazione di prestigio, capace di offrire **charme**, **comfort** e un'elevata qualità abitativa in una cornice di rara bellezza.

Completano la proprietà un **garage**, elemento di particolare valore per comfort e praticità quotidiana e il **verde comune esterno**.

Per informazi...








Consulente
Giuliano Dal Magro

Tel: +39 0437 852971
sedico@dolomitissime.com