

RIFERIMENTO: T957

| | |
|-----------|---------------|
| Città | Rocca Pietore |
| Tipologia | Appartamento |
| Prezzo | 140.000,00 € |

SCHEDA

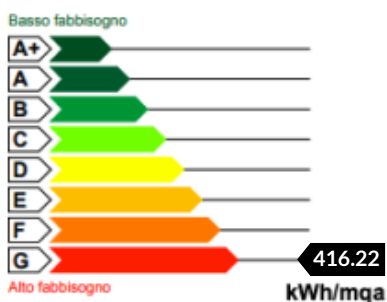
| | |
|----------------|------------------|
| Stato Immobile | Da Ristrutturare |
| Giardino | NO |
| Ascensore | NO |
| Riscaldamento | Autonomo |

METRI QUADRI

| | |
|-------------|-----|
| Commerciali | 158 |
|-------------|-----|

CARATTERISTICHE

| | |
|------------------|------|
| Locali | 11 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazzi | NO |
| Box | NO |
| Posti auto | NO |
| Piano | 1-2 |
| Piani tot. | - |
| Anno | 1920 |



Consulente
Laura Dalla Torre

Tel: +39 0437 1836165
alleghe@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Porzione terra-cielo nel cuore di Sottoguda – Borgo tra i più belli d'Italia

Nel suggestivo borgo di Sottoguda, frazione del comune di Rocca Pietore, a pochi passi dai rinomati Serrai di Sottoguda e a pochi minuti di auto dalla Marmolada e dal collegamento sciistico del Sellaronda, proponiamo in vendita una porzione terra-cielo di casa tipica dolomitica, parte di un edificio con sole tre unità abitative.

La proprietà, distribuita su quattro livelli, è stata parzialmente ristrutturata e offre la possibilità di essere completata secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Piano interrato: ampia cantina ideale come deposito o locale caldaia.

Piano terra: cucina, salotto tipico rivestito in larice con stube in muratura e bagno.

Primo piano: tre stanze luminose e accoglienti.

Soffitta: due vani con potenziale per ulteriori spazi abitativi o di servizio.

Le scale interne sono in comune con l'unità adiacente.

Dalla casa si ammira una splendida vista sul Piz de Guda, sul borgo di Sottoguda e sul

