

RIFERIMENTO: T957

Città	Rocca Pietore
Tipologia	Appartamento
Prezzo	140.000,00 €

SCHEDA

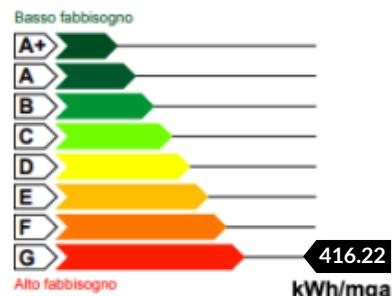
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

METRI QUADRI

Commerciali	158
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	11
Camere	3
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	1-2
Piani tot.	-
Anno	1920



Consulente
Laura Dalla Torre

Tel: +39 0437 1836165
alleghe@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Porzione terra-cielo nel cuore di Sottoguda – Borgo tra i più belli d'Italia

Nel suggestivo borgo di Sottoguda, frazione del comune di Rocca Pietore, a pochi passi dai rinomati Serrai di Sottoguda e a pochi minuti di auto dalla Marmolada e dal collegamento sciistico del Sellaroonda, proponiamo in vendita una porzione terra-cielo di casa tipica dolomitica, parte di un edificio con sole tre unità abitative.

La proprietà, distribuita su quattro livelli, è stata parzialmente ristrutturata e offre la possibilità di essere completata secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Piano interrato: ampia cantina ideale come deposito o locale caldaia.

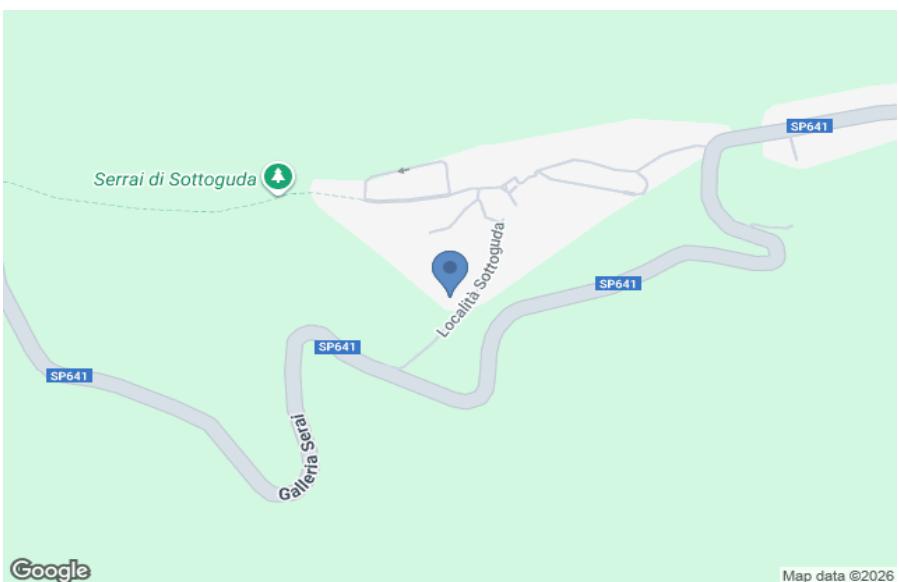
Piano terra: cucina, salotto tipico rivestito in larice con stube in muratura e bagno.

Primo piano: tre stanze luminose e accoglienti.

Soffitta: due vani con potenziale per ulteriori spazi abitativi o di servizio.

Le scale interne sono in comune con l'unità adiacente.

Dalla casa si ammira una splendida vista sul Piz de Guda, sul borgo di Sottoguda e sul



Map data ©2026