

RIFERIMENTO: T957

| | |
|-----------|---------------|
| Città | Rocca Pietore |
| Tipologia | Appartamento |
| Prezzo | 140.000,00 € |

SCHEMA

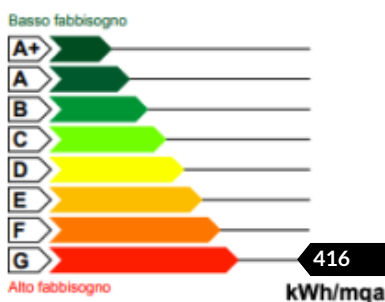
| | |
|----------------|--|
| Stato Immobile | Da ristrutturare |
| Giardino | NO |
| Ascensore | NO |
| Riscaldamento | Riscaldamento autonomo Riscaldamento a pellet di legno |

METRI QUADRI

| | |
|-------------|-----|
| Commerciali | 158 |
|-------------|-----|

CARATTERISTICHE

| | |
|------------------|------|
| Locali | 9 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazzi | NO |
| Box | NO |
| Posti auto | NO |
| Piano | - |
| Piani tot. | 4 |
| Anno | 1920 |



DESCRIZIONE

Porzione terra-cielo nel cuore di Sottoguda – Borgo tra i più belli d'Italia
Nel suggestivo borgo di Sottoguda, frazione del comune di Rocca Pietore, a pochi passi dai rinomati Serrai di Sottoguda e a pochi minuti di auto dalla Marmolada e dal collegamento sciistico del Sellaronda, proponiamo in vendita una porzione terra-cielo di casa tipica dolomitica, parte di un edificio con sole tre unità abitative.
La proprietà, distribuita su quattro livelli, è stata parzialmente ristrutturata e offre la possibilità di essere completata secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

- **Piano interrato:** ampia cantina ideale come deposito o locale caldaia.
- **Piano terra:** cucina, salotto tipico rivestito in larice con stube in muratura e bagno.
- **Primo piano:** tre stanze luminose e accoglienti.
- **Soffitta:** due vani con potenziale per ulteriori spazi abitativi o di servizio.

Le scale interne sono in comune con l'unità adiacente.
Dalla casa si ammira una splendida vista sul Piz de Guda, sul borgo di Sottoguda e sul meraviglioso bosco di fagg...



Consulente
Laura Dalla Torre

Tel: +39 0437 723805
alleghe@dolomitissime.com