

RIFERIMENTO: T152

Città	Santa Giustina
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	405.000,00 €

SCHEDA

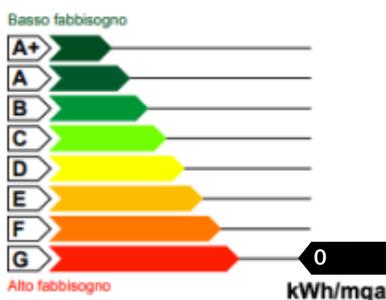
Stato Immobile	Buono
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

METRI QUADRI

Commerciali	345
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	9
Camere	3
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	NO
Piano	T-1
Piani tot.	4
Anno	0



Consulente
Giuliano Dal Magro

Tel: +39 0437 1836168
sedico@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T152

A Santa Giustina, nel cuore pulsante del paese, proponiamo in vendita un'intera palazzina che è molto più di un semplice immobile: è un'opportunità rara, concreta e carica di potenziale.

Al piano terra si apre un locale ad uso bar con un'ampia terrazza coperta, ideale per accogliere i clienti in ogni stagione, grazie alla posizione di grande visibilità e passaggio.

Salendo al primo piano, un appartamento spazioso e luminoso vi accoglie con un ampio soggiorno, cucina separata, balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato: tutto ciò che serve per vivere comodamente, a due passi dalla propria attività.

Una cantina al piano interrato, una soffitta e un box auto coperto completano l'offerta, rendendo questa casa singola un vero "pacchetto completo" per chi sogna di unire lavoro e casa sotto lo stesso tetto.

L'immobile si vende in blocco, mentre la licenza commerciale e gli arredi del bar possono essere oggetto di una trattativa separata.

Se stai cercando il luogo perfetto per dare forma al tuo progetto di vita e lavoro, ques...

