

## RIFERIMENTO: T718

Città	Selva di Cadore
Tipologia	Appartamento
Prezzo	Trattativa Riservata

## SCHEMA

Stato Immobile	Ottimo Stato
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

## METRI QUADRI

Commerciali	112
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	7
Camere	2
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	NO
Piano	2
Piani tot.	1
Anno	2004



Consulente  
**Roberta Bonifacio**

Tel: +39 0437 1836169  
agordo@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Appartamento elegante con vista mozzafiato sulle Dolomiti – Selva di Cadore

Appartamento al piano secondo composto da: Ingresso, disimpegno, soggiorno - pranzo, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi e sottotetto, cantina e box auto, scoperto privato.

In posizione panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita raffinato appartamento inserito in una piccola palazzina di sole tre unità abitative, tutte con ingresso indipendente e senza spese condominiali.

L'immobile è stato finemente arredato su misura con materiali e complementi di alta qualità, che esaltano il calore dell'ambiente montano con un tocco di eleganza contemporanea. Gli spazi, curati nei minimi dettagli, offrono un'atmosfera accogliente e di grande comfort.

Dal soggiorno e dal terrazzo si gode una vista spettacolare sulle Dolomiti, con affacci privilegiati del Monte Pelmo e la Marmolada, in un contesto di assoluta tranquillità e bellezza naturale.

La posizione è ideale per gli amanti della montagna e degli sport all'aria aperta: a breve distanza da Cortina d'Ampezzo, Val Badia e Val di Fassa, e a soli 40 minuti dall'uscita...

