

### **RIFERIMENTO: T458**

Città	Vallada Agordina
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	50.000,00€

### **SCHEDA**

Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

# **METRI QUADRI**

Commerciali	120
Commercian	120

## **CARATTERISTICHE**

Locali	4
Camere	3
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NC
Box	NC
Posti auto	SÌ
Piano	1
Piani tot.	1
Anno	0



Tel: +39 0437 1836166 falcade@dolomitissime.com

### **DESCRIZIONE**

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com - Rif. T458

Nel cuore autentico delle Dolomiti, nella caratteristica frazione di Celat a Vallada Agordina, proponiamo in vendita un fienile tipico da ristrutturare ed adibire ad abitazione, ideale per chi sogna di trasformare un edificio storico in una dimora di montagna dal fascino senza tempo.

L'immobile si sviluppa su due livelli – piano terra e piano primo – per una superficie catastale di circa  $120\,\mathrm{m}^2$ . Le dimensioni contenuto dell'immobile consentono di ricavare un abitazione monofamiliare, per l'immobile è consentito un restauro propositivo oppure la demolizione/ricostruzione.

All'esterno, una piccola area scoperta di pertinenza consente la realizzazione di un posto auto, garantendo praticità e comodità.

Celat è una delle frazioni più suggestive di Vallada Agordina, immersa nel verde e nella quiete, con splendide viste sulle cime dolomitiche e a pochi minuti dalle principali località dell'Agordino e dalle piste da sci. La posizione è riservata ma accessibile.

Un progetto di recupero che unisce storia, natura e potenzialità: il punto di partenza id...









