

RIFERIMENTO: T458

Città	Vallada Agordina
Tipologia	Rustico o Casale
Prezzo	50.000,00 €

SCHEDA

Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

METRI QUADRI

Commerciali	120
-------------	-----

CARATTERISTICHE

Locali	4
Camere	3
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1
Piani tot.	-
Anno	0

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com - Rif. T458

Nel cuore autentico delle Dolomiti, nella caratteristica frazione di Celat a Vallada Agordina, proponiamo in vendita un **fienile tipico** da ristrutturare ed adibire ad abitazione, ideale per chi sogna di trasformare un **edificio storico** in una dimora di montagna dal fascino senza tempo.

L'immobile si sviluppa su due livelli – piano terra e piano primo – per una superficie catastale di circa **120 m²**. Le dimensioni contenute dell'immobile consentono di ricavare un'abitazione monofamiliare, per l'immobile è consentito un **restauro propositivo** oppure la **demolizione/ricostruzione**.

All'esterno, una piccola area scoperta di pertinenza consente la realizzazione di un **posto auto**, garantendo praticità e comodità.

Un progetto di recupero che unisce **storia, natura e potenzialità**: il punto di partenza ideale per dare vita alla casa di montagna che hai sempre sognato.

Se ti interessa questo immobile e vuoi vederlo o avere maggiori info...



Consulente
Veronika Zuanon

Tel: +39 0437 599777
falcade@dolomitissime.com