Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

RIFERIMENTO: T4319

Città	Alleghe
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	40.000,00 €

SCHEDA

Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	SÌ
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

METRI QUADRI

Commerciali	173

CARATTERISTICHE

Locali	4
Camere	0
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	T-3
Piani tot.	3
Anno	1900

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - alleghe@dolomitissime.com - Rif. T4319

Ti proponiamo un tabià da ristrutturare, il tipico fienile della zona, con un piccolo terreno annesso in località Rudatos ad Alleghe, nel cuore delle Dolomiti.

A soli 2 km dal centro del paese, questo tabià si trova in una posizione tranquilla sulla strada che porta alle pittoresche frazioni di Lagusello, Tos e Pian.

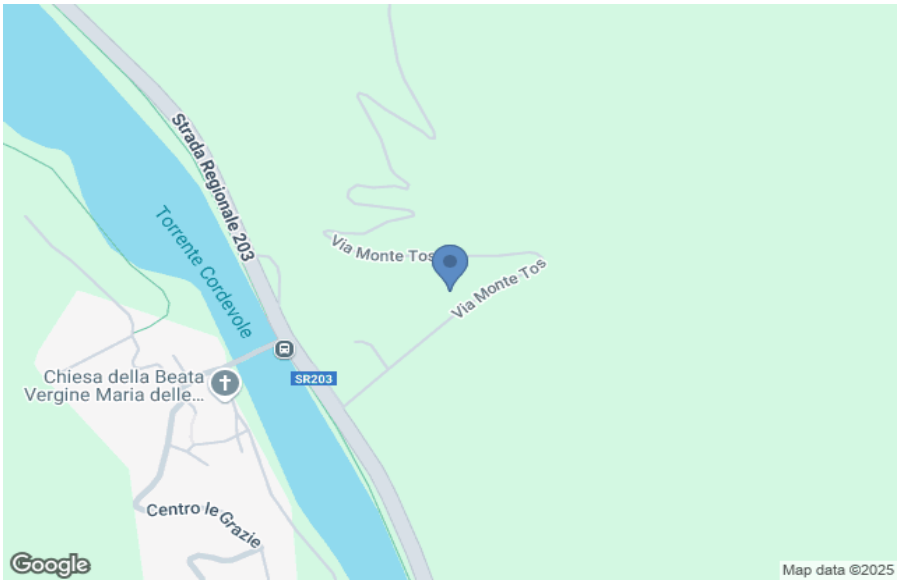
Ha una superficie di 169 mq e si sviluppa su tre livelli più il sottotetto non abitabile.

Il piano terra, dove avevano sede le stalle, ed il primo piano sono edificati in solida e caratteristica pietra locale. Per parte della struttura del primo piano e per l'intero secondo piano sono stati utilizzati tronchi e tavole in larice locale, legno particolarmente resistente che può essere recuperato per dettagli e arredi dal sapore rustico.

L'immobile dispone di una corte di proprietà esclusiva di circa 40 mq.

Il fascino e l'indipendenza del contesto compensano la mancanza di un accesso carrabile: il tabià è infatti raggiungibile percorrendo un sentiero erboso di qualche decina di metri.

Il piano regolatore comunale p...



Dolomitissime S.r.l.
Corso Roma 76/78, 32020 Falcade (BL)
marketing@dolomitissime.com

Agordo Tel: +39 0437 1836169
Alleghe Tel: +39 0437 1836165
Falcade Tel: +39 0437 1836166
Sedico Tel: +39 0437 1836168
Val di Fassa Tel: +39 0437 1836167