Dolomitissime
L'immobile nelle Dolomiti, dal 1977

RIFERIMENTO: T0319

Città	Belluno
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	325.000,00 €

SCHEDA

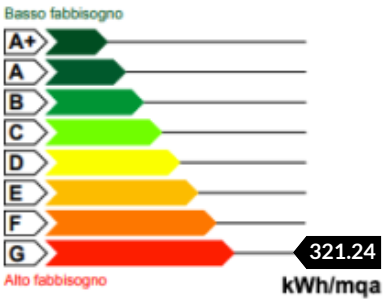
Stato Immobile	Discreto
Giardino	SÌ
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

METRI QUADRI

Commerciali	345

CARATTERISTICHE

Locali	8
Camere	4
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	SÌ
Posti auto	SÌ
Piano	T12
Piani tot.	-
Anno	1930



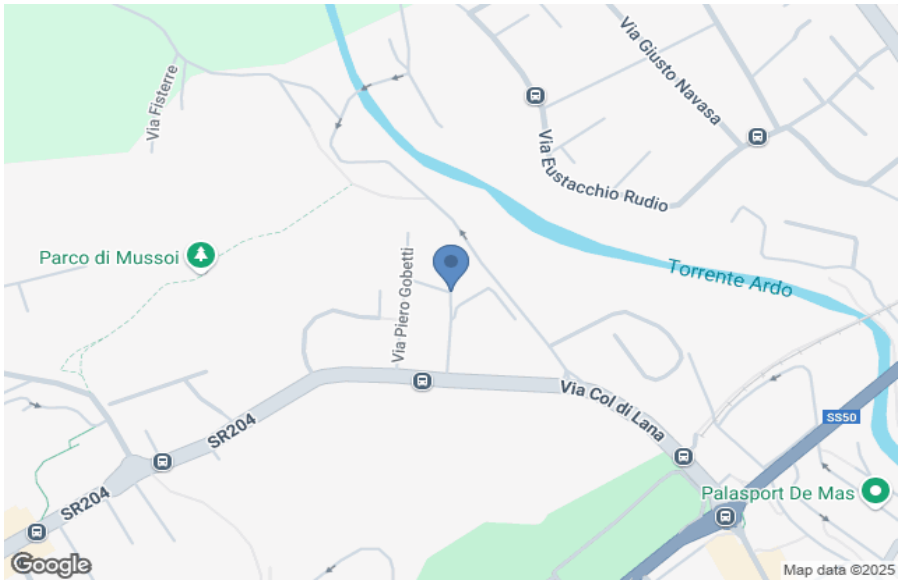
Consulente
Giuliano Dal Magro

Tel: +39 0437 1836168
sedico@dolomitissime.com

DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T0319

Benvenuto nella meravigliosa Via Gobetti, dove l'eleganza e la storia si fondono in un'atmosfera unica. Qui, in questo angolo incantevole di Belluno, sorge una villa singola degli anni '30, una vera e propria gemma che attende di essere trasformata e rivissuta con il calore di una nuova storia familiare.

L'edificio, distribuito su due piani fuori terra, un sottotetto e un piano seminterrato, si erge su un vasto terreno di circa 1300 metri quadrati. Ti trovi a pochi passi dal cuore della città, circondato dalla tranquillità di una zona residenziale e dalla comodità di poter accedere facilmente a tutti i principali servizi. Ma c'è di più: il vicinissimo parco di Mussoi è la cornice verde che avvolge questa proprietà, offrendoti un'oasi di relax a due passi da casa.

Immagina di aprire la porta di questa villa e di essere accolto dal fascino degli anni passati, pronto a ispirarti nella sua ristrutturazione. La superficie di pianta di 115 metri quadrati è il tuo telaio, pronto per accogliere la tua visione. Sogni di creare uno spazio unico per la tua famiglia o preferisci giocar...