

## RIFERIMENTO: T619

Città	Canale d'Agordo
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	110.000,00 €

## SCHEDA

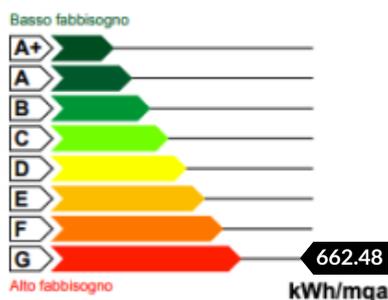
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

## METRI QUADRI

Commerciali	122
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	6
Camere	2
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	NO
Piano	1
Piani tot.	1
Anno	1900



Consulente  
**Veronika Zuanon**

Tel: +39 0437 1836166  
falcade@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437599777 - falcade@dolomitissime.com - Rif. T619

In vendita nella suggestiva Valle di Gares, nel cuore autentico delle Dolomiti Bellunesi, proponiamo un affascinante edificio tradizionale in pietra dei primi del '900 da ristrutturare. La Valle di Gares è un angolo incontaminato di bellezza alpina, a pochi minuti da Canale d'Agordo, immersa nel silenzio dei boschi.

L'immobile si sviluppa su quattro livelli complessivi (incluso il sottotetto), ciascuno con una base di circa 46 mq comprensivi del vano scala. La struttura, da ristrutturare, conserva tutto il fascino della costruzione storica in pietra, con grandi potenzialità di recupero architettonico. È la soluzione perfetta per chi sogna di realizzare una villetta monofamiliare che unisca il calore dei materiali originali e il comfort delle soluzioni moderne, mantenendo contenuti i costi di intervento grazie alle dimensioni compatte della casa.

A rendere ancora più interessante questa proposta, è incluso nella vendita anche un comodo box auto, un elemento molto raro da trovare a Gares.

Se ti interessa questo immobile e vuoi vederlo o avere maggiori informazioni...

